



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 500
REGISTRO GENERALE N. 2918
IN DATA 21-11-2025

Oggetto: INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELL'OPERA DENOMINATA: 'RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA' - LOTTO 1 CUP J11I19000090006 E LOTTO 2 CUP J12H22002420006 - CIG 8548112D2A - ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL - C.F./P.IVA 12185560013: ATTESTAZIONE REGOLARE ESECUZIONE PRESTAZIONE E SVINCOLO POLIZZE.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il "Patto per la Regione Lombardia", sottoscritto dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e Regione Lombardia il 25.11.2016, a conclusione del processo di concertazione interistituzionale e ai sensi dell'art. 2, comma 203, della L. n. 662/1996, ha previsto di avviare e sostenere un percorso unitario di intervento sul territorio lombardo finalizzato allo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale nonché al potenziamento del sistema infrastrutturale, della sostenibilità ambientale e della sicurezza del territorio, identificando gli interventi prioritari per i quali è ritenuta necessaria un'azione coordinata, con il coinvolgimento di tutti i soggetti interessati;
- il Comune di Como ha inoltrato istanza per aderire ed essere inserito nel suddetto Patto per i seguenti n. 5 interventi:

1. REALIZZAZIONE DEL NUOVO CENTRO POLISPORTIVO DI MUGGIO
2. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA

3. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO VIA SPARTACO
4. CENTRO SPORTIVO DI VIA LONGONI – CAMPO DI RUGBY – RIFACIMENTO SPOGLIATOI
5. MODIFICA VIABILITA' E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI A SERVIZIO DEL NUOVO PALAZZETTO DI MUGGIO';

- la Giunta Regionale, con la DGR n. X/7587 del 18 dicembre 2017 e con la successiva DGR n. XI/482 del 2/8/2018, a seguito di un confronto con le Province e i comuni capoluogo, ha approvato l'elenco degli interventi inclusi nel Patto Lombardia alla voce "Ulteriori interventi in campo infrastrutturale e ambientale";

- la medesima Giunta Regionale, con la DGR n. XI/792 del 12/11/2018 "Patto per la Lombardia. Individuazione degli interventi in campo infrastrutturale e ambientale in esito al confronto con le province ed i comuni capoluogo Modifiche alla dgr n. XI/482 del 02/08/2018. Il aggiornamento", ha approvato:

* in sostituzione dell'Allegato 2 alla DGR n. XI/482 del 2 agosto 2018, l'elenco degli interventi per i quali si ha un fabbisogno finanziario a partire dall'anno 2018 e per l'intera durata dell'intervento;

* le "Linee guida di rendicontazione per gli interventi";

Premesso ancora che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 491 del 20/12/2017 recante: "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI FATTIBILITA'" veniva approvato il documento di fattibilità dell'opera, predisposto dai tecnici del Settore Opere Pubbliche, dell'importo complessivo di Euro 2.150.000,00 (I.V.A. inclusa);

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 21/02/2019 veniva aggiornato il quadro economico del precitato documento di fattibilità tecnica ed economica, in considerazione di quanto disposto in materia di operatività dell'Albo dei Commissari di gara di cui all'art. 78 del D. Lgs. n. 50/2016, dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 9 gennaio 2019;

- nel predetto quadro economico venivano allocate le risorse necessarie al finanziamento degli incarichi professionali necessari allo sviluppo dell'intervento;

Atteso che:

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 1812 del 12/08/2021, è stato disposto di aggiudicare il servizio di *“ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN’UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELL’OPERA DENOMINATA: “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA - CUP: J11119000090006 - CIG 8548112D2A -* in favore dell’operatore economico “Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL” (C.F/P.IVA 12185560013 - COD. FORNIT: 66189), di Poirino (TO), verso l’importo contrattuale di Euro 110.365,51, di cui Euro 1.100,00 per oneri della sicurezza, oltre ad Euro 4.414,62 per oneri contributivi ed Euro 25.251,63 per IVA al 22%, pari a complessivi Euro 140.031,76;

- in data 08/10/2021 è stato sottoscritto il contratto in forma pubblica Rep. N. 3592, registrato a Como il 13/10/2021 al numero Serie: 1T Numero: 23579;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.403 del 16/12/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica del precitato intervento;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.110 del 28/04/2022 è stato aggiornato, su proposta dell’allora RUP, il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell’intervento di cui trattasi, prevedendo lo sviluppo dei successivi livelli progettuali, definitivo ed esecutivo, in due lotti funzionali, e disponendo, tra l’altro, per quanto di interesse:

* di approvare il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica, predisposto dall’operatore economico “Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL” dell’importo complessivo di Euro 2.450.000,00 (I.V.A. compresa);

* di dare atto che il suddetto importo complessivo di Euro 2.450.000,00 trovava copertura sul capitolo 2.06.01.02.4060 “Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi” – nel Bilancio 2022 in esercizio provvisorio – impegno assunto con D.D. RG. n. 3168 del 20/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, reimputato 2022 a seguito del riaccertamento dei residui di cui alla deliberazione G.C. n. 52 del 17/03/2022;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 23/12/2022, **è stato disposto di approvare il progetto esecutivo** inerente l’opera di “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – **1° LOTTO** (CUP: J11119000090006)”, predisposto dall’operatore economico incaricato ‘Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL’ per un importo complessivo di Quadro Economico pari a Euro 770.000,00;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023 è **stato disposto di approvare il progetto esecutivo** inerente l'opera di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA – **2° LOTTO** (CUP: J12H22002420006)", predisposto dall'operatore economico incaricato 'Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL' per un importo complessivo di Quadro Economico pari a Euro 2.085.000,00;

Atteso ancora che:

A) con riferimento al Lotto 1 (CUP: J11I19000090006)

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 2198 del 19/09/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di aggiudicare l'appalto dei lavori in favore dell'operatore economico "LIMONTA SPORT SPA" (C.F./P.IVA 00354970139 - COD. FORN. 66157), CON SEDE A ERBA (CO). in via XXV APRILE n. 167/B verso l'importo contrattuale di Euro 399.949,01;

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 693 del 27/03/2024 è stato disposto di approvare il progetto di perizia di variante inerente le suddette opere, predisposto dal direttore dei lavori Arch. Paolo PETTENE;

- con Determinazione Dirigenziale RG n. 975 del 29/04/2024 - a seguito della redazione della perizia di variante - è stato disposto di adeguare il compenso professionale in favore dell'operatore economico incaricato "Studio ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL" con sede in Poirino (To) via Gorizia n.3 per un importo aggiuntivo di Euro 16.357,00, oltre contributi previdenziali ed oltre IVA per un importo netto complessivo rideterminato in Euro 126.722,51.= oltre cassa e IVA e un importo lordo complessivo (oneri e IVA compresi) rideterminato in Euro 160.785,52 con copertura al capitolo 2.06.01.02.4060 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico impianti sportivi" come segue:

❖ **€ 79.841,75 LOTTO 1**, così suddivisi:

* € 64.513,84 all'impegno n. 2732.1/2020 CO 2024;

* € 15.327,91 all'impegno n. 2403.10/2021 CO 2024 (DD RG.693/2024);

❖ **€ 80.943,77 LOTTO 2** all'impegno n. 2732.1/2020 CO2024;

- il relativo atto di sottomissione veniva sottoscritto con il suddetto Operatore Economico in data 13 giugno 2024 al n. REP.3817;

B) Con riferimento al Lotto 2 (CUP: J12H22002420006)

- non si è proceduto ad avviare il procedimento di appalto delle opere in quanto l'Amministrazione ha inserito l'intervento nel "PROGRAMMA DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO" DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART.172 DEL DLGS 36/2023;

Atteso che, con riferimento all'incarico di *"ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELL'OPERA DENOMINATA: "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA"*

- il contratto REP. n. 3592 dell'08/10/2021 stipulato con l'Operatore Economico affidatario - "Studio ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P. SRL" - prevede:

- all'articolo 4 che *"l'incaricato avrà diritto a pagamenti nei termini previsti dal Disciplinare d'Incarico, previa emissione del Certificato di pagamento"*;
- all'articolo 6 che *"il contratto ha durata secondo le disposizioni di cui all'articolo 6 del Disciplinare d'Incarico"*;
- all'articolo 18 che *"la verifica della regolare esecuzione e le relative modalità espletamento sono disciplinate secondo le disposizioni previste dal Disciplinare d'Incarico e dalle disposizioni vigenti tempo per tempo"*;

- il Disciplinare di incarico, cui il contratto rinvia, sottoscritto dall'Operatore Economico affidatario, prevede:

- all'articolo 3 che *"le prestazioni professionali connesse alla fase esecutiva sono da ritenersi opzionali"* e, infatti
 - la lettera D) dell'articolo 3 rubricato **"COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE"** indica questo servizio come **"SERVIZIO OPZIONALE"**
 - la lettera E) dell'articolo 3 rubricato **"DIREZIONE LAVORI E CONTABILITÀ"** indica questo servizio come **"SERVIZIO OPZIONALE"**;
 - la lettera F) dell'articolo 3 rubricato **"DIREZIONI OPERATIVE SPECIALISTICHE PER IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI"** indica questo servizio come **"SERVIZIO OPZIONALE"**;

Richiamati i principi generali in materia di diritto di opzione e di esercizio dello stesso;

Attestato che:

- **in relazione al Lotto 1:** tutte le prestazioni professionali contrattualmente previste sono state affidate, il professionista le ha regolarmente svolte e il relativo importo contrattuale è stato corrisposto;

- **in relazione al Lotto 2:**

- le prestazioni professionali contrattualmente previste relative alla fase di progettazione sono state affidate, il professionista le ha regolarmente svolte e il relativo importo contrattuale è stato corrisposto;
- con riferimento alle prestazioni professionali relative alla fase esecutiva, l'Amministrazione non ha esercitato il diritto di opzione di affidamento delle stesse e, quindi, l'Operatore non ha dovuto eseguirle;

- **i pagamenti effettuati** corrispondenti alle attività affidate all'Operatore Economico e correttamente svolte dall'Operatore stesso relative al Lotto 1 e al Lotto 2 sono i seguenti:

DESCRIZIONE	IMPORTO NETTO	IMPORTO LORDO CASSA E IVA COMPRESI	CAPITOLO	IMPEGNO	LIQUIDAZIONE
1° acconto -- anticipazione	€ 22.073,10	€ 28.006,34	Cap. 20601024060	Imp. 2732.1	7658
lotto 1 - 2° acconto	€ 9.791,63	€ 12.423,63	Cap. 20601024060	Imp. 2732.1	1368
lotto 1 - 3° acconto	€ 15.420,74	€ 19.565,84	Cap. 20601024060	Imp. 2732.1	3442
lotto 1 - 4° acconto	€ 10.117,44	€ 12.837,01	Cap. 20601024060	Imp. 2732.1	3208
lotto 1 - 5° acconto	€ 16.357,00	€ 20.753,76	Cap. 20601024060	Imp. 2732.1 per € 5.425,85 Imp. 2403.10 per € 15.327,91	4967
lotto 1 - 6° acconto	€ 1.523,16	€ 1.932,59	Cap. 20601024060	Imp. 2732.1	8986
Lotto 2 - 1° acconto	€ 21.124,65	€ 26.802,96	Cap. 20601024060	Imp. 2732.1	1983
TOT:	€ 96.407,72	€ 122.322,13			

Ritenuto quindi:

- di dover attestare che le prestazioni affidate all'operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" (C.F./P.IVA 12185560013 - COD. FORNIT: 66189)" relative al servizio di "ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONE

LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELL'OPERA DENOMINATA: 'RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA' Lotto 1 CUP J11I19000090006 e Lotto 2 CUP J12H22002420006 per un importo netto di Euro 96.407,72 e un importo lordo, compresi cassa e IVA, di Euro 122.322,13, sono state regolarmente eseguite senza che sia mai stata riscontrata alcuna problematica;

- di dover svincolare la Polizza relativa alla cauzione definitiva n. 10003810001829 e la Polizza n. 10999910002878 relativa all'anticipazione rilasciate dalla BENE ASSICURAZIONI SPA - Codice Fiscale/Partita IVA 09599100964 - presentate dall'Operatore Economico affidatario per il relativo incarico;

Ritenuto inoltre di dover rinviare a successivo proprio provvedimento, a seguito della notifica del presente provvedimento, la determinazione relativa all'impegno 2732.1 Cap. 20601024060;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 49/2025, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di attestare che le prestazioni affidate all'operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" (C.F./P.IVA 12185560013 - COD. FORNIT: 66189)" relative il servizio di "ESECUZIONE DI RILIEVO PLANOALTIMETRICO, REDAZIONE DEL PROGETTO DI

FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA E PROGETTAZIONE DEI LIVELLI DEFINITIVO ED ESECUTIVO ACCORPATI IN UN'UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, DIREZIONI OPERATIVE, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DELL'OPERA DENOMINATA: 'RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO DI VIA ACQUANERA' Lotto 1 CUP J11I19000090006 e Lotto 2 CUP J12H22002420006 per un importo netto di Euro 96.407,72 e un importo lordo, compresi cassa e IVA, di Euro 122.322,13, sono state regolarmente eseguite senza che sia mai stata riscontrata alcuna problematica;

2. di attestare espressamente che in relazione al suddetto incarico Lotto 1 e Lotto 2 nessuna prestazione è più dovuta dalle parti;
3. di svincolare la Polizza relativa alla cauzione definitiva n. 10003810001829 e la Polizza n. 10999910002878 relativa all'anticipazione rilasciate dalla BENE ASSICURAZIONI SPA - Codice Fiscale/Partita IVA 09599100964 - presentate dall'Operatore Economico affidatario per il relativo incarico;
4. di notificare il presente provvedimento, a seguito della sua esecutività, all'operatore economico "Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P. SRL" (C.F./P.IVA 12185560013 - COD. FORNIT: 66189);
5. di rinviare a successivo proprio provvedimento, a seguito della notifica del presente provvedimento, la determinazione relativa all'impegno 2732.1 Cap. 20601024060;
6. di pubblicare il presente provvedimento ai sensi della normativa sulla trasparenza amministrativa.

Il Direttore

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005*